



جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
جمعية التنمية الأهلية بالحرف رقم 4048



جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

# قرار الاستثمار

جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf



جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
جمعية التنمية الأهلية بالحرف رقم 4048

## قرار الجمعية العمومية المحدث الخاصة باستثمارات الجمعية

وافق أعضاء الجمعية العمومية لجمعية التنمية الأهلية للعام (٢٠٢٤م) وتاريخ - ١٠/١٥

١٤٤٥ هـ الموافق ٢٤/٤/٢٠٢٤م وعلى التحديث الصادر عن اجتماع الجمعية العمومية

(٢٠٢٥) بتاريخ ١٦/١٠/١٤٤٦ هـ الموافق ١٤/٤/٢٠٢٥م على التالي: -

بعد الاطلاع على خطة الاستثمار المقدمة بشأن استثمار مرافق الجمعية (ملعب سداسي

٢٩٠٠م<sup>2</sup> - ملعب خماسي ٢٢٥م<sup>2</sup> - روضة أطفال)، والمبنية على تقديم خدمات رياضية

وتعليمية بأسعار رمزية مع تخصيص أوقات مجانية لخدمة برامج الجمعية؛

قررت الجمعية العمومية ما يلي:

١. الموافقة على استثمار المرافق المذكورة بعوائد مالية تقديرية سنوية تصل إلى

(٣٠,٠٠٠ ريال).

٢. تخصيص أوقات مجانية/مدعومة لاستخدام المرافق في برامج الجمعية الخيرية

والتنموية.

٣. تفويض مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات النظامية للتشغيل والتعاقد مع الجهات

ذات العلاقة.



جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
جمعية التنمية الأهلية بالحرف رقم 4048

٤. متابعة وتقويم الاستثمار بشكل ربع سنوي وعرض النتائج على الجمعية العمومية.

صدر هذا القرار وتمت المصادقة عليه في اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ أعلاه.

وعلى هذا تم التحديث واعتماد الجمعية العمومية بتاريخ ١٦ / ١٠ / ١٤٤٦ هـ الموافق

٢٠٢٥ / ٤ / ١٤ م.

والله الموفق ،،،،،،،،،،،

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس المجلس	عبدالله عبدالرحمن المعاوي
	نائب الرئيس	سعيد بن جبار المعاوي
	عضو المجلس	علي بن محمد المعاوي
	عضو المجلس	ناصر بن هادي ال بلحسن
	عضو المجلس	حسمن ثابت عامر ال دقيم

رئيس جمعية التنمية بالحرف

عبد الله عبد الرحمن آل سالم المعاوي





جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
جمعية التنمية الأهلية بالحرف رقم 4048



جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

# خطة الاستثمار

Civil Development Association in Harf



## خطة الاستثمار

اسم المشروع: استثمار مرافق جمعية التنمية الأهلية بالحرف (٣ ملاعب + روضة أطفال)

### الأهداف:

١. تعظيم الاستفادة من أصول الجمعية وتحويلها إلى موارد مالية مستدامة.
٢. توفير خدمات رياضية وتعليمية بأسعار مخفضة لأهالي المنطقة ومنسوبي الجمعية.
٣. تخصيص أوقات مجانية/مدعومة لبرامج الجمعية الخيرية والتنمية.

### المكونات:

- ملعب سداسي (٩٠٠م<sup>2</sup>) - مخصص للأنشطة الرياضية للشباب.
- ملعب خماسي (٢٢٥م<sup>2</sup>) - مخصص لفئات الأطفال والناشئين.
- روضة أطفال - تستوعب عدد (٥٠-٧٠ طفل) برسوم رمزية.



## آلية العمل:

1. تحديد أوقات مدفوعة (رسوم رمزية):
  - ساعات الذروة (عصر-مساء): ٧٠٪ من الطاقة التشغيلية.
  - أسعار تقديرية:
    - الملعب السداسي: ١٥٠ ريال/الساعة.
    - الملعب الخماسي: ١٠٠ ريال/الساعة.
    - اشتراكات شهرية مخفضة للشباب.
2. أوقات مجانية/مدعومة لبرامج الجمعية:
  - الفترة الصباحية والظهرية مخصصة لبرامج المدارس والدورات.
  - دعم برامج التوعية والأنشطة الاجتماعية للشباب والفتيات.
3. روضة الأطفال:
  - رسوم شهرية مقترحة: ١٠٠ ريال للطفل.

## الجدوى المالية المتوقعة (تقديرية سنوية):

- ملعب سداسي: ٢٠,٠٠٠ ريال.
  - ملعب خماسي: ١٠,٠٠٠ ريال.
  - روضة أطفال: ٣٠,٠٠٠ ريال.
  - الإجمالي المتوقع: ٦٠,٠٠٠ ريال/سنوياً (قبل المصروفات التشغيلية).
- المصروفات التشغيلية السنوية:
- رواتب مشرفين/معلمات الروضة: ٢٠,٠٠٠ ريال.



جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
جمعية التنمية الاهلية بالحرف رقم 4048

- صيانة ونظافة وكهرباء: ١٠,٠٠٠ ريال.
- تسويق وإدارة: ٥,٠٠٠ ريال.
- الإجمالي: ٣٥,٠٠٠ ريال.

الإجمالي المتوقع: ٦٠,٠٠٠ - ٣٥٠٠ = ٢٥٠٠٠ ريال صافي الدخل

اعدد الخطة: ريم سلطان المعاوي المدير التنفيذي للجمعية

وعلى هذا تم التحديث واعتماد الجمعية العمومية بتاريخ ١٦/١٠/١٤٤٦هـ الموافق  
٢٠٢٥/٤/١٤م.

والله الموفق ,,,,,,

الاسم	المنصب	التوقيع
عبدالله عبدالرحمن المعاوي	رئيس المجلس	
سعيد بن جبار المعاوي	نائب الرئيس	
علي بن محمد المعاوي	عضو المجلس	
ناصر بن هادي ال بلحسن	عضو المجلس	
حسن ثابت عامر ال دقيم	عضو المجلس	

رئيس جمعية التنمية بالحرف  
عبد الله عبد الرحمن آل سالم المعاوي







جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
جمعية التنمية الأهلية بالحرف رقم 4048



جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

# تقرير الاستثمار

Civil Development Association in Harf





## تقرير استثماري جمعية التنمية الأهلية بالحرف – محافظة بيشة – منطقة عسير

انطلاقاً من أهداف الجمعية في تحقيق الاستدامة المالية وخدمة أهالي المنطقة، وضعت الجمعية خطة لاستثمار مرافقها (ملعب سداسي، ملعب خماسي، روضة أطفال).

• تم اعتماد آلية تسعير رمزية تناسب أهالي المنطقة، مع تخصيص أوقات مستقطعة لدعم البرامج الخيرية والاجتماعية للجمعية.

• من المتوقع أن تحقق هذه المرافق دخلاً سنوياً يقدر بـ (٣٠٠٠٠٠٠ ريال)، مما يساهم في تعزيز الموارد المالية وتحقيق الاستدامة.

• ستوفر الروضة فرصة تعليمية وتربوية للأطفال برسوم مخفضة مع منح تخفيضات لأبناء المستفيدين من الجمعية.

• ستدار المرافق وفق معايير تشغيلية واضحة مع متابعة إدارية

ومالية دورية.



جمعية التنمية الاهلية بالحرف  
Civil Development Association in Harf

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
جمعية التنمية الأهلية بالحرف رقم 4048

وبذلك يمثل المشروع إضافة نوعية في مسيرة الجمعية نحو تحقيق رؤيتها

التنموية وخدمة المجتمع المحلي.

وعلى هذا تم التحديث والاعتماد بتاريخ تاريخ اليوم الاثنين

١٦/١٠/١٤٤٦ هـ الموافق ١٤/٤/٢٠٢٥ م.

والله الموفق ,,,,,,

الاسم	المنصب	التوقيع
عبدالله عبدالرحمن المعاوي	رئيس المجلس	
سعيد بن جبار المعاوي	نائب الرئيس	
علي بن محمد المعاوي	عضو المجلس	
ناصر بن هادي ال بلحسن	عضو المجلس	
حسن ثابت عامر ال دقيم	عضو المجلس	

رئيس جمعية التنمية بالحرف  
عبد الله عبد الرحمن آل سالم المعاوي

